



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-2924/2

Budva, 25.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine Tenderska komisija imenovana rješenjem broj 0206-2428/37 od 08.08.2022. godine jednoglasno donosi:

ODLUKU

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača IVANA PAVIĆEVIĆA, zavedena pod brojem: 0207-2924/1 od 16.08.2022. godine u 09:04 časova, adresa: Ul. Vojvode Maša Đurovića 13a, Podgorica, za zakup lokacije označene kao lokacija L43 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.

Obrazloženje:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

| | |
|--|------------|
| PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA | 55 |
| REFERENCE Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2020.godinu (2x22,5 bodova po godini) | 45 |
| UKUPNO (Y) | 100 |

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0207-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

| | | | |
|-----|-------------------------|---|------------|
| L43 | 1223K.O. Gornji Štoj | Objekat: P=53,34m2 Terasa: P=35 m2 | 1.460,20 € |
|-----|-------------------------|---|------------|

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUĐAČ: IVAN PAVIĆEVIĆ, zavedena pod brojem: 0207-2924/1 od 16.08.2022. godine u 09:04 časova. Ponuda sadrži:

- Garancija CKB BANKA AD broj: 4-0001633 od 12.08.2022. godine, nalogodavac: IVAN PAVIĆEVIĆ, na iznos od 1.460,20 EUR (slovima: jednahiljadačetiristotinešezdeseturadvadesetcenti), datum isteka roka garancije je 14.11.2022. godine, безусловna i plativa na prvi poziv, original;
- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice IVAN PAVIĆEVIĆ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L 43 na iznos od 1.460,20 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku 2022/6802 od 26.07.2022. godine da se protiv IVANA PAVIĆEVIĆA kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda, Glavni grad Podgorica, broj: 15-UPUV-430/22-559 od 26.07.2022. godine da je Ivan Pavićević na dan izdavanja ovog uvjerenja uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze na teritoriji Glavnog grada Podgorice, original;
- Fotokopija lične karte lica Ivan Pavićević;
- Aneks IV broj: 0207-1694/2 od 02.06.2020. godine za korišćenje lokacije L 43 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Pavićević Ivana i ovog Javnog preduzeća, kopija;
- Aneks III broj: 0207-2938/2 od 09.07.2019. godine za korišćenje lokacije L 43 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Pavićević Ivana i ovog Javnog preduzeća, kopija;

Konstatuje se da je cjelokupna gore navedena dokumentacija povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/9, 2/9...9/9).

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „**PONUĐAČ: IVAN PAVIČEVIĆ, PONUDA PO JAVNOM POZIVU BROJ: 0207-2428/1, LOKACIJA OZNAČENA BROJEM L 43 IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA.**“

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija izvršila je pregled jedine pristigle ponude za lokaciju L43 i konstatovala je da je ponuda ponuđača **IVANA PAVIČEVIĆA zavedena pod brojem: 0207-2924/1 od 16.08.2022. godine u 09:04 časova, formalno neispravna iz sledećih razloga:**

Naime, u glavi V Javnog poziva tačka 5.1 podtačka 5.1.1. stoji da ponuda fizičkih lica obavezno sadrži:

„Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda“.

Komisija je konstatovala da je ponuđač u okviru ponude dostavio Uprave lokalnih javnih prihoda, Glavni grad Podgorica, broj: 15-UPUV-430/22-559 od 26.07.2022. godine

Dakle, ponuđač nije dostavio potvrdu Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, traženu tekstom Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, već je dostavio potvrdu organa lokalne samouprave, iz kojeg razloga je njegova ponuda formalno neispravna.

Javnim pozivom u tački 7.7 stav propisano je da: *„Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.“*

Imajući naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **Ivana Pavičevića formalno neispravna, te ista nije bila predmet vrednovanja.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Marija Vujović

